

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**1. a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, elektronikus levelezési címe, valamint honlapcíme:**

**Papos Község Önkormányzata**

4338 Papos, István király utca 4.

Telefon: +3670/332-2328

e-mail: paposph@ent.hu

Képviseli: **Illés Béla polgármester**

**1. b) A Közbeszerzési Eljárást Lebonyolító neve, címe, telefon- és telefaxszáma, elektronikus levelezési címe és honlapcíme:**

DFK Centrum Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 5., „B” lph., V/1.

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-921106

Képviseli: dr. Fejér Bernát

Telefon: +36-1-786-1771

Telefax: +36-1-782-2788

E-mail: dfk@dfkcentrum.hu

**1. d) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:**

dr. Fejér Bernát

Lajstromszám: 00144.

dr. Kádár Attila

Lajstromszám: 00611.

**2. a.) A választott eljárás jogcíme**

Hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nem éri el a 300.000.000,- Ft-ot

**b.) A választott eljárás feltételeinek indokolása**

A beszerzés becsült értékére figyelemmel a tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § alapján lefolytatható. Az ajánlatkérőnek a tisztességes verseny biztosításához a Kbt. által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása.

**3. A szerződés meghatározása, a közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:**

**Szerződés meghatározása:** Vállalkozási szerződés – mind a két közbeszerzési rész tekintetében

### **Közbeszerzés tárgya:**

- a) Első közbeszerzési rész: Piac kialakításához kapcsolódó szociális épület kialakítása.
- b) Második közbeszerzési rész: Meglévő épület átalakításával 2 db üzlethelyiség kialakítása.

### **Első közbeszerzési rész:**

Piac kialakításához kapcsolódó szociális épület kialakítása, új szilárd burkolatú kapubejáró és belső út, valamint parkoló építése.

Megvalósítás helye: 4338 Papos, István Király utca 285/3 helyrajzi számú ingatlan

- Hasznos alapterület: 17,60 m<sup>2</sup>
- Az épület falai alatt beton sávalapok készülnek C25/30-XC2-24/F2 minőségű betonból. Betonacél erősítéssel statikai terveknek megfelelően.
- Az épület teljes egésze alatt, valamint a meglévő épület padozatára 2 rtg. talajnedvesség elleni bitumenes lemezszigetelés készítenőd. A szigetelőlemez ragasztása előtt a szigetelendő felületet portalanítani - kellősíteni szükséges. A tervezett koszorú előtt 5 cm hőszigetelő lapot kell elhelyezni, melyet a zsaluzat összeállításával egy időben el kell helyezni.  
A tervezett épület födémszerkezetében 15 cm vastag szálás hőszigetelés kerül kiépítésre. Az épület helyiségeinek padozatát és oldalfalait vízzáró szigeteléssel kell ellátni.
- A tervezett épület lábazata 2 soros zsalukő lábazattal készül statikai tervek szerinti beton kiöntéssel és betonacél erősítéssel.
- A tervezett épület Porotherm rendszerű 30-as falazóblokkból készül.
- A válaszfalak 10 cm vtg. Porotherm rendszerű válaszfallopokból készülnek, 2 soronként lágyhuzal beépítésével.
- Az új épület fa födémgerendával készül felső deszkázattal, alsó gipszkarton borítással. A tervezett gipszkarton burkolat impregnált kivitelben készül.
- A tervezett homlokzati nyílászárók felett áthidalóként a koszorú szolgál a statikai terveknek megfelelően. A tervezett belső nyílászárók felett A10-es jelű áthidalók kerülnek beépítésre a statikai terveknek megfelelően.
- Az épület hagyományos szerkezetű torokgerendával erősített sáttető formájú tetőszerkezetet kap, külső vízelvezetéssel.
- Az épület héjazata cserépfedés, a gyári kiegészítőkkal.
- A tervezett homlokzati nyílászárók típustermékek hőszigetelő üvegezésű fehér színű műanyag nyílászáró szerkezetek. A belső ajtók típustermékek tömör kivitelben.
- A tervezett épület padozatára csúszásmentes kerámia lapburkolat került megtervezésre. A tervezett vizes helyiségek oldalfalai 2,10 m-ig kerámia burkolatot kapnak.
- A tervezett épületben az oldalfalakon 1,5-2,0 cm vtg vakolat készül, a falakon és a mennyezeten funkciótól függően DISZPERZIÓS festéssel.
- A homlokzat 1,5 mm-es nemes vakolattal készül napsárga színben. A lábazatok bordó színű díszítő lábazati gyögvakolattal kerülnek ellátásra az E-1 jelű tervlapnak megfelelően. A homlokzati nyílászáró szerkezetek műanyag szerkezetűek fehér színben készítve. A tető cserépfedést kap meggypiros színben. A tervezett ereszcatorna műanyagbevonatos kivitelben készül bordó színben.
- A tervezett épület falazatán monolit vb. koszorú készül a statikai terv szerinti betonminőséggel, betonacél hosszvas és kengyel beépítésével, mely a tervezett fa szerkezetű tetőszerkezetet fogadja.
- Új szilárd burkolatú kapubejáró kialakítása:
  - Kapubejáró hossza: 4,00 m

- Kapubejáró szélessége: 4,00 m
- Lekerekítő sugár: 90°

A kapubejáró pályaszerkezete a következő:

- 6 cm térkő burkolat
- 2-4 cm ágyazó homok
- 20 cm Ckt útalap
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg

- parkoló és belső út kialakítása:

Parkolóhelyek száma: 3 db

Parkolóhelyek mérete: 2\* 2,50 m x 5,00 m, 1\* 3,60 m x 5,50 m

A parkoló és belső út pályaszerkezete a következő:

- 6 cm térkő burkolat
- 2-4 cm ágyazó homok
- 20 cm Ckt útalap
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg

- A közterület felől a parkolók helyét jól látható módon az előírásoknak megfelelő jelzőtáblával jelezni kell. Az ingatlanon belül ki kell helyezni a KKSZ 110. ábra szerinti „Várakozóhely” és KKSZ 115. ábra szerinti „mozgáskorlátozott várakozóhely” közúti jelzőtáblákat.

### **b) Második közbeszerzési rész:**

Meglévő épület átalakításával 2 db üzlethelyiség kialakítása, új szilárd burkolatú kapubejáró és belső út, valamint parkoló építése.

Megvalósítás helye: 4338 Papos, Petőfi S. u. 2. 209 helyrajzi számú ingatlan

- Hasznos alapterület: 165,39 m<sup>2</sup>
- A tervezett felújítási és átalakítási munkák a meglévő alaptesteket nem érinti, a tervezett válaszfalak alatt monolit vb. sávalapok készülnek a statikai terveknek megfelelően.
- Az épület teljes egésze alatt 1 rtg. talajnedvesség elleni bitumenes lemezszigetelés készítenendő. A szigetelőlemez ragasztása előtt a szigetelendő felületet portalanítani kell Az aljzatbeton alatt - úsztatóréteggént - 12 cm lépésálló hőszigetelés-, a zárófödemen 25 cm vtg. közetgyapot hőszigetelés készítenendő. A külső tereket határoló homlokzati falakon 15 cm vtg. dryvit hőszigetelő rendszer készítenendő. A hőszigetelést a homlokzati nyílászárók kávéihoz is be kell fordítani. A lábazat 10 cm vtg. zárcellás hőszigetelő rendszerrel kivitelezendő. A vizes helyiségek oldalfalait és padozatát kent szigeteléssel kell ellátni, a hajlatokban hajlaterősítő szalagot kell beépíteni.
- A meglévő épület kerámia téglából falazott szerkezet, melyen nagy mértékű átalakítási munka nem történik, a tervezett átalakítás során nyílásbefalazások és szűkítések, valamint a közlekedő részben nyílásbővítés történik. A nyílásbontás során a statikai leírásban foglaltaknak megfelelően utólagos nyílásáthidalás történik. Az áthidaló beépítését két ütemben kel elvégezni, mely során első ütemben a falazat egyik oldalán kell a nyílásáthidalót elhelyezni és gondosan kiékelni, majd annak megszilárdulása után a másik oldalon kell a tervezett áthidalót elhelyezni és gondosan kiékelni. A meglévő belső válaszfalak válaszfallapokból készültek, 2 soronként lágyvashuzal beépítésével. A tervezett új válaszfalak Porotherm 10 N+F válaszfallapokból készülnek, melyeket 2 soronként szintén lágyhuzal beépítésével merevíteni kell.

- A meglévő épület borított fa gerendás födémszerkezettel készült, melyet a felújítási munkák nem érintenek. A tervezett felújítás során a födém hőszigetelését és alsó részén függesztőszárral függesztett gipszkarton állmennyezet készítését terveztük meg. A tervezett gipszkarton állmennyezet függesztett kivitelben készül, alsó részén gipszkarton borítással normál, impregnált és tűzgátló kivitelben.
- A tervezett felújítási munkák a koszorúkat nem érintik.
- A meglévő tetőszerkezet kétállószerűes, közép és taréjfogópáros nyeregtető. A tervezett felújítás során a meglévő tetőszerkezet nem kerül elbontásra. A tetőfedés és lécezés bontása történik, meg. A meglévő szarufákon kerül elhelyezésre az új tetőfólia, ellen- és tetőlécezés. A fa szerkezeteket beépítés előtt láng- és gombamentesíteni kell (pl: 380g/m<sup>2</sup> TETOL FB, MIKOTOX, stb.)
- A meglévő épület héjazata síkpala fedés, mely a felújítás során elbontásra kerül. A tervezett új lécezés elkészítése után az új héjazat cserepeslemez fedés, a gyári kiegészítőkkal.
- A meglévő épületen acél és fa szerkezetű nyílászárók találhatóak, melyek elbontásra kerülnek. A tervezett új nyílászárók kereskedelmi forgalomban kapható, hőszigetelt kivitelű műanyag nyílászárók, fehér színben, külső lemez és belső műanyag párkánnyal. A nyílászárók pontos paramétereit a tervdokumentáció konszignációs munkarésze részletesen tartalmazza.
- A földszinti padlószerkezetbe 12,0 cm vtg expandált polisztirolhab tábla kerül az aljzatbetontól 1 rtg. PE fóliával elválasztva. A záró födémek esetében 25 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés készítenőd. A fűtött tereket határoló homlokzati falakon 15 cm vtg. dryvit hőszigetelő rendszer készítenőd. A hőszigetelést a homlokzati nyílászárók kávéihoz is be kell fordítani. A lábázat 10 cm vtg. zárcellás hőszigetelő rendszerrel kivitelezendőd.
- A tervezett épületben a helyiségek kerámia burkolattal kerültek megtervezésre, a vizes és közös használatú helyiségekben csúszásmentes kivitelben. A vizes helyiségekben könnyen tisztítható, mosható felületű csempeburkolat készítenőd, min. 2,10 m magasságig. A kültéri burkolatok fagyálló minőségben kerültek megtervezésre.
- A meglévő épületben a vakolatokat el kell távolítani, a falazatokat portalanítani és grúzanyag felhordásával kell a vakolatok tapadását elkészíteni. A falazatokon 1,5-2,0 cm vtg vakolat készül, melyekre kétrétegű glettelés után DISZPERZIÓS festés készül.
- Az épület általános padlóvonala és a terepszint közötti 30 cm szintkülönbség áthidalására helyszínen zsaluzott - betonozott lépcsőszerkezet és rámpa készítenőd az akadálymentesítési munkarészben részletezettek szerint.
- Az épületen 33 cm kiterített szélességű műanyag bevonatú horganyzott acéllemez csapadékvíz csatorna készül. A lefolyó csatornák, kémények szegései, falszegélyek és ablakpárkányok szintén műanyag bevonatú horganyzott acéllemezből készülnek.
- A homlokzatot megrendelői igény szerint napsárga színű homlokzati nemesvakolattal kell kialakítani. A homlokzati felületképzés 15 cm dryvit hőszigetelő rendszerrel kivitelezendőd. A homlokzati hőszigetelést a homlokzati nyílászárók kávéira is be kell fordítani! A lábázat felületi megjelenését lábazati gyöngyvakolattal kell kialakítani bordó színben. A lábázat 10 cm dryvit hőszigetelő rendszerrel kivitelezendőd. A homlokzati fafelületeket bordó színben készülnek. A tervezett homlokzati műanyag nyílászárók fehér színben készülnek, míg az új cserepeslemez fedés bordó színben készül.
- Csapadékvízvezetés: Saját területen elszivárogtatással megoldható. Az elszivárogtatott csapadékvíz nem szennyeződik.
- Új szilárd burkolatú kapubejáró kialakítása:
  - Kapubejáró hossza: 7,99 m
  - Kapubejáró szélessége: 4,00 m
  - Lekerekítő sugár: 78°

A kapubejáró pályaszerkezete a következő:

- 6 cm térkő burkolat
- 2-4 cm ágyazó homok
- 20 cm Ckt útalap
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg

A kapubejáró pályaszerkezete a Petőfi Sándor utcához történő csatlakozásnál:

- 20 cm beton burkolat
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg

– parkoló és belső út kialakítása:

Parkolóhelyek száma: 2 db

Parkolóhelyek mérete: 1\* 2,50 m x 5,00 m, 1\* 3,60 m x 5,50 m

A parkoló és belső út pályaszerkezete a következő:

- 6 cm térkő burkolat
- 2-4 cm ágyazó homok
- 20 cm Ckt útalap
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg

– A közterület felől a parkolók helyét jól látható módon az előírásoknak megfelelő jelzőtáblával jelezni kell. Az ingatlanon belül ki kell helyezni a KKSZ 110. ábra szerinti „Várakozóhely” és KKSZ 115. ábra szerinti „mozgáskorlátozott várakozóhely” közúti jelzőtáblákat.

#### **Nómenklátúra - Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

**Fő tárgy:** 45210000-2

**További tárgyak:**

45262690-4

45262700-8

45262800-9

#### **4. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége vagy kizárása:**

A részajánlat lehetősége biztosított. Ajánlatot lehet tenni valamennyi részre, Ajánlatkérő az ajánlattevőknek odaitélhető szerződésrészek számát nem korlátozza.

Az Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

#### **5. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A Vállalkozási szerződés teljesítési véghatárideje:

Első közbeszerzési rész: Szerződés hatályba lépésétől számított 5 hónap (Befejezési Határidő).

Második közbeszerzési rész: Szerződés hatályba lépésétől számított 5 hónap (Befejezési Határidő).

Előteljesítés lehetséges.

## **6. A teljesítés helye:**

Első közbeszerzési rész: 4338 Papos, István Király utca 285/3 helyrajzi számú ingatlan

Második közbeszerzési rész: 4338 Papos, Petőfi S. u. 2. 209 helyrajzi számú ingatlan

NUTS-kód: HU-323.

## **7.1. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra:**

A szerződés finanszírozása utófinanszírozással valósul meg (azaz nem szállítói finanszírozású).

A pénzügyi finanszírozási formája: európai uniós támogatás

Forrás: TOP-1.1.3-15 azonosítószámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázat.

A támogatás intenzitása: 100,000000 %

Az ajánlattétel, elszámolás illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő nem biztosít Tartalékkeretet.

### Mind a két közbeszerzési részre irányadó:

Ajánlatkérő – valamennyi közbeszerzési rész tekintetében – a vállalkozói díj legfeljebb 5%-nak erejéig biztosítja az előleg ajánlattevői igénylésének lehetőségét, előlegbekérő levél ajánlattevő általi benyújtása alapján. Előleg fizetésére a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint kerülhet sor.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által igényelt és az Ajánlatkérő által megfizetett előleget arányosan a részszámlák összegébe számítja be, és az előleg megfelelő részével csökkentett vállalkozói díjrésztet fizeti meg a nyertes ajánlattevő részére. A megfizetett előleggel a végszámla benyújtásáig el kell számolni.

A feltételek részleteit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

### Mind a két közbeszerzési részre irányadó:

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltaknak megfelelően, a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel Ajánlatkérő – valamennyi közbeszerzési rész tekintetében – biztosítja a részszámlázás lehetőségét.

Az ajánlatkérő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően, az előlegszámlán kívül, 3 db részszámlát és 1 db végszámlát (100%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok teljesítésekor) fogad be.

- az első részszámla az építési munkálatok 25%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;

- a második részszámla az építési munkálatok 50%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;

- a harmadik részszámla az építési munkálatok 75%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;

- a végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásnak napján jogosult nyertes Ajánlattevő, amelynek összege nem lehet kevesebb, mint a nettó szerződéses ellenérték 20%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül.

A teljesítésigazolás kiállítására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései alapján kerül sor. Szerződés szerű teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése átutalással történik az alábbi jogszabályok (jogszabályhelyek) figyelembevételével: Kbt. 135. § (1) – (6) bekezdések, a 322/2015. (X.30.) Korm.

rendelet 30-32/A. §-ban, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, valamint a 2003. évi XCII törvény 36/A. §-a.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez Alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint teljesíti az ellenszolgáltatást.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

Ajánlattevő köteles figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

## **7.2. A szerződést megerősítő biztosítékok:**

### Valamennyi közbeszerzési rész tekintetében:

Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján:

1. Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződésben meghatározott teljesítési határidő tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér alkalmazására Ajánlatkérő nem csak a véghatáridő tekintetében jogosult. A késedelmi kötbér alapja a Szerződésben rögzített nettó vállalkozási díj, a késedelmi kötbér mértéke 0,5 %/naptári nap. A késedelmi kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói díj 10 %-át, mely maximum elérése esetén Ajánlatkérő a szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.

2. Hibás teljesítési kötbér: Ha Ajánlattevő felelősségi körébe tartozó okból hibásan illetve nem szerződészerűen teljesít – ide nem értve a jótállási fennállásából származó igényeket - a hiba kijavításáig terjedő minden naptári nap után Megrendelő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A kötbér alapja a Szerződésben rögzített nettó vállalkozási díj, a kötbér mértéke 0,5 %/naptári nap. A kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói díj 15 %-át, mely maximum elérése esetén Ajánlatkérő a szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.

A Vállalkozó fenti pontok szerinti hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettsége ugyanazon hibára a késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget kizárja.

A Megrendelő hibás teljesítési kötbért köt ki arra az esetre, ha a Vállalkozó - a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül - nem azokat a közbeszerzési eljárásban megjelölt alvállalkozókat, szakembereket alkalmazza a teljesítés során, akikkel alkalmasságát igazolta a közbeszerzési eljárás során, továbbá ha a Megrendelő felhívása ellenére nem a megfelelő szakmai jogosultsággal rendelkező szakembereket alkalmazza, vagy a Kbt. 138. §-ában foglaltakat egyéb módon megszegi. A hibás teljesítési kötbér mértéke a Vállalkozói Díj 1 %-a szakemberenként/szervezetenként.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni első naptól.

Amennyiben a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendelő a hibás teljesítési kötbért érvényesíthet a jótállás, szavatosság körében kiküszöbölésre nem került hibák miatt.

### 3. Meghiúsulási kötbér:

A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni:

- ha a Szerződés teljesítése - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős és felelősségét nem menti ki - részlegesen vagy teljesen - meghiúsul,

- ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélküli megtagadja,
- ha olyan ok miatt, amelyért a Vállalkozó felelős és felelősségét nem menti ki - különösen szerződésszegése esetén - a Megrendelő eláll vagy felmondja a Szerződést vagy annak egy részét. Az elállás, felmondás nem érinti a Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettségét.

A Megrendelő érvényesítheti a meghiúsulási kötbért meghaladó kárát.

A meghiúsulási kötbér mértéke, amennyiben a Projekt egésze tekintetében következett be a meghiúsulás, illetve a ki nem mentett vállalkozói felelősség miatt az elállás, felmondás, a nettó Vállalkozói díjának 20 %-a.

A Megrendelő igénybejelentése, amelyben a meghiúsulási kötbér jogalapját és összegét megjelöli, esedékessé teszi a meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettséget.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett, amennyiben a Szerződés vagy annak valamely része (részleges meghiúsulás) azért hiúsul meg, mert a Megrendelő a hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér maximuma miatt a Szerződéstől eláll, vagy a Szerződést felmondja, hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

#### 4. Kötbérrre vonatkozó közös szabályok:

- A Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettség alól abban az esetben mentesül, ha szerződésszegésért való felelősségét a Ptk. 6:142. §-a alapján kimenti.
- A kötbér késedelmes megfizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- A Megrendelő kötbérigényei érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

#### 5. Teljesítési biztosíték:

A Vállalkozó a teljesítésének elmaradásával vagy a hibás, késedelmes teljesítéssel kapcsolatos Megrendelői igények, különösen kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség biztosítása céljából a Megrendelő javára teljesítési biztosítékot köteles nyújtani. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozónak a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás (Vállalkozói díj) 0,5 %-ára kell a teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján, a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint a Szerződés hatálybalépésekor az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania.

Érvényessége: A teljesítési biztosítéknak a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta + 10 (tíz) napig kell érvényesnek lennie.

Amennyiben a befejezési határidő bármely okból meghosszabbodik, a Vállalkozó köteles a teljesítési biztosítékot a Megrendelő felszólításának kézhezvételét követően, legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül a meghosszabbított befejezési határidő + 10 (tíz) nap határidőig meghosszabbítani.

Ajánlattevőknek – a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint – nyilatkozatot kell csatolniuk ajánlatukhoz a teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról.

A teljesítési biztosíték rendelkezésre álló összege, - adott esetben - az ajánlatkérő követelésének kielégítésével csökken.

#### 7. Jótállás / szavatosság:

A jótállási időszak kezdete kivitelezési munkák esetében a Projekt műszaki átadás- átvételét követő nap.

A Jótállás időszak időtartama, illetve vége a Projekt egésze sikeres Műszaki Átadás-átvételétől számítottan minimum 24 hónap (értékelési szempontot képez)

A szerződést megerősítő és egyéb biztosítékok részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.



## 8. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Kbt. 76. § (2) bek. c.) pont szerinti legjobb ár-érték arány - mind a két közbeszerzési rész tekintetében:

	Részszerpont/Alszerpont	Súlyszám
1.	Nettó vállalkozási díj (HUF)	50
2	A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata:	15
2.1.	Az ajánlattételi felhívás 10.1.2) pont M1) alpontja szerinti szakmai tapasztalatnál nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai tapasztalata (hónapban megadva)	15
3.	Jótállás időtartama - hónap (minimum 24 naptári hónap, maximum 60 naptári hónap)	15

A részszerpontonként/alszerpontonként kiosztható pontszám tartomány: 1-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

- az 1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás;
- a 2. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás;
- a 3. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás;

Az ajánlattételi felhívás 10.1.2. műszaki szakmai alkalmasság pont 1.a) alpontjában szereplő és a teljesítésbe bevonni kívánt 1 fő szakember a műszaki alkalmasságban meghatározott 24 hónap feletti többlettapasztalata egész hónapban meghatározva.

Amennyiben Ajánlattevő az adott pozícióra több szakembert jelöl, a felolvasó lap mellékleteként becsatolandó a szakemberek többlettapasztalatát alátámasztó dokumentum, amelyben egyértelműen rögzíteni szükséges, mely szakember vonatkozásában kívánják bemutatni a többlettapasztalatot!

Szakmai tapasztalatnak ajánlatkérő az alkalmassági feltételben nevesített gyakorlatot fogadja el. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos tapasztalatok vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe;

Az ajánlattevőknek 0 vagy annál nagyobb számot kell megajánlaniuk. A 0 hónap megajánlás kapja a minimálisan adható 1 pontot.

A szakemberek szakmai tapasztalatának értékelése során a maximálisan figyelembe vehető megajánlott legtöbb többlettapasztalat 36 hónap, mely a maximálisan adható 10 pontot kapja. Az ennél nagyobb érték esetén is 36 hónappal értékeli ajánlatkérő ezen értékelési részszerpontot.

Ajánlattevőnek a megajánlott érték alátámasztására az ajánlathoz csatolnia kell egy cégszerűen aláírt nyilatkozatot, melyben az adott szakember gyakorlatát bemutatja az alábbi adatokkal:

1. szakember neve;
2. szakembert foglalkoztató megnevezése, jogviszonyának megjelölése, jogviszony kezdő időpontja;
3. szakember gyakorlata:
  - beruházás megjelölése, melyben a szakember részt vett,
  - a beruházáson a szakember által ellátott feladat, munkakör megjelölése,
  - a szakember feladatellátásának kezdő és befejező időpontja év/hónap pontossággal;
4. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy ezen nyilatkozattal összhangban köteles az alkalmasság igazolásaként benyújtani a szakember önéletrajzát a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint.

### **Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:**

A kiosztható pontszám tartomány: 1-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

Az **ajánlati ár** értékelési szempont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő az alábbiak szerint:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a feladat ellátásáért felszámított, egyösszegű nettó vállalkozói díjat értékeli az ajánlatok elbírálása során. Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

Ajánlattevőknek árazott költségvetést kell benyújtaniuk ajánlatukban, melynek végösszege képezi az értékelési szempont szerinti megajánlást.

### **A 2. részszerpont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:**

A **szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata** értékelési szempont esetében a szempont szerinti legjobb (leghosszabb többlettapasztalat tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő az alábbiak szerint:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlattevőknek 0 vagy annál nagyobb számot kell megajánlaniuk. A 0 hónap megajánlás kapja a minimálisan adható 1 pontot.

A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalatának részszerpontjainál a legtöbb többlettapasztalat a legkedvezőbb, ekkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

### **A 3. részszerpont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:**

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlattevőknek 0 vagy annál nagyobb számot kell megajánlaniuk. A 0 hónap megajánlás kapja a minimálisan adható 1 pontot.

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 77. § (1) bekezdését.

### **Az összpontszám megállapítása:**

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszám) ajánlatkérő megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az összpontszámok egyezősége esetén az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelyiknek a magasabb súlyszám értékkel rendelkező értékelési szempontja a legkedvezőbb.

### **9. Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok):**

Kizáró okok - mind a két közbeszerzési részre irányadóan:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

- Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet („Korm. rendelet”) 17.§ (1) bekezdése szerint az ajánlatban nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban foglalt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, illetve a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint:

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

- A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A kizáró okok igazolására ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozato(ka)t kell benyújtaniuk.

## **10. Az alkalmassági követelmények és igazolási módjuk:**

### **10.1 Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

#### **10.1.1 Igazolási mód:**

#### **Mind a két közbeszerzési részre irányadóan**

**Az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésről ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint köteles az ajánlatában a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint nyilatkozni.**

Az ajánlathoz csatolni kell:

A gazdasági szereplő az ajánlatához csatolt Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatában arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevőnek és adott esetben további ajánlattevő(k)nek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, az ajánlatkérő felhívása alapján a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének megfelelően, a Korm. rendelet IV. Fejezetében (21–24. §) foglaltaknak megfelelően kell részletesen igazolnia/igazolniuk, hogy megfelel(nek) az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelménynek.

Az ajánlatkérő nem kéri az érintett ajánlattevő(k)től a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet IV. Fejezete szerinti részletes igazolás(oka)t, ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a IV. Fejezetben nem említett, a gazdasági szereplő alkalmasságát igazoló adatbázisokhoz.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet IV. Fejezetében meghatározott igazolási módok a Korm. rendelet V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek.

Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az ajánlatkérő az igazolások hitelességét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet VI. Fejezetnek megfelelően ellenőrzi.

Az ajánlatkérői felhívásra történő részletes igazolás módja:

**M1)** A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek nevének, végzettségének és szakmai tapasztalatának ismertetése, a végzettséget igazoló okirat (diploma, oklevél), valamint a saját kezűleg aláírt önéletrajz – benne a gyakorlati időszak kezdetének és befejezésének év, hónap pontossággal történő megjelölésével – és saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat csatolásával [Kbt. 65. § (1) bekezdés b); 321/2011. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pont] a következők szerint:

A szakemberek önéletrajzát olyan részletességgel szükséges összeállítani, hogy abból egyértelműen kiderüljön az alkalmassági követelményeknek való megfelelés az elvárt szakmai tapasztalatot illetően.

Az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember gyakorlata megítélése szempontjából lényeges adatokat, így különösen a beruházások, projektek ismertetését, adott szakember által ellátott feladat, tevékenység ismertetését, a tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap pontossággal!), valamint az ajánlattétel időpontjában annak a szervezetnek/személynek a megjelölését, amellyel/akivel az adott szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fog állni.

A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban megjelölt szakembereket kötelező a szerződés teljesítése során a teljesítésbe bevonni.

**M2)** A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban „Kr.”) 21. § (2) bek. a) pontja alapján a jelen felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 60 hónap legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet cégszerű nyilatkozatával és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 22. § (3) bek. szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

A cégszerű nyilatkozatban meg kell jelölni az igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény pontos számát. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább

az építési beruházás tárgyát és mennyiségét,

a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját - év/hónap/nap)

helyét, nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Közös ajánlattevői teljesítés esetén a saját teljesítés mértékét. A csatolt igazolás(ok)ból derüljön ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés!

Amennyiben az ajánlattevő a referenciát közös ajánlattevőként/alvállalkozóként teljesítette, úgy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 22. § (5) bekezdésének megfelelően jár el. Olyan referenciák esetében, melyek nem felelnek meg a Kr. 22. § (5) bekezdésének, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és a vonatkozó ellenérték nettó HUF összegét, tekintettel arra, hogy ajánlatkérő ilyen referencia benyújtása esetén kizárólag a referencia munkának az

ajánlattevő által elvégzett részét veszi figyelembe az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során.

### **10.1.2 Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

**M1)** nem állnak rendelkezésére legalább az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberek:

#### **Első közbeszerzési rész tekintetében:**

a) legalább 1 fő szakember, aki a feladat ellátásához a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet, IV. fejezet, 1. rész 1. pont szerint meghatározott, „MV-É” jogosultság megszerzéséhez szükséges – vagy azzal egyenértékű – végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel és legalább 24 hónap építésvezetői szakmai gyakorlattal bír.

Az adott szakembereknek a szerződés megkötéséig rendelkeznie kell a fenti jogosultsággal.

Ajánlatkérő a nem magyarországi jogosultság alapján szerzett tapasztalatot is elfogadja.

#### **Második közbeszerzési rész tekintetében:**

a) legalább 1 fő szakember, aki a feladat ellátásához a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet, IV. fejezet, 1. rész 1. pont szerint meghatározott, „MV-É” jogosultság megszerzéséhez szükséges – vagy azzal egyenértékű – végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel és legalább 24 hónap építésvezetői szakmai gyakorlattal bír.

Az adott szakembereknek a szerződés megkötéséig rendelkeznie kell a fenti jogosultsággal.

Ajánlatkérő a nem magyarországi jogosultság alapján szerzett tapasztalatot is elfogadja.

**Mindkét részre (1. és 2. részre) történő ajánlattétel esetén a pozíciókra különböző szakembert kell jelölni.**

**M2)** a jelen felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 60 hónapban az alábbi befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), szerződészerűen teljesített munkákra vonatkozó referenciával:

#### **Első közbeszerzési rész tekintetében:**

- legalább 1 db, legalább 13m<sup>2</sup> alapterületű épület építésére vonatkozó referenciával

#### **Második közbeszerzési rész tekintetében:**

- legalább 1 db, legalább 120m<sup>2</sup> alapterületű épület felújítására vonatkozó referenciával

Egy referencia - több alkalmassági feltételt is igazolhat. Amennyiben az ajánlattevő több közbeszerzési részre is ajánlatot kíván tenni, úgy elegendő a nagyobb értékű rész vonatkozásában igazolni az alkalmasságot. Az alkalmassági minimumkövetelményt (valamennyi közbeszerzési rész tekintetében) több szerződésből is lehet teljesíteni, amelynek felső korlátját Ajánlatkérő nem kívánja meghatározni.

### **11. Hiánypótlás:**

Hiánypótlásra, illetőleg az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében szükséges felvilágosítás nyújtására az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint biztosít lehetőséget azzal, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az

eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók [Kbt. 71. § (6) bekezdés].

**12. a) Az ajánlattételi határidő: 2017. október hónap 9. napján 14.00 óra**

**b) Az ajánlat benyújtásának címe:**

DFK Centrum Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 5., „B” lph., V/1.

**c) Az ajánlattétel nyelve:**

Az ajánlattétel nyelve magyar.

A jelen közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve a magyar. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés teljesítése során a hivatalos nyelv a magyar. Az Ajánlatkérési dokumentáció és annak kötetei magyar nyelven lettek elkészítve és az ajánlattevők részére biztosítva. Az eljárás során minden iratot, levelet és tájékoztatást magyar nyelven kell kérni, illetve megadni.

Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek.

**d) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje, jelenlétre jogosultak:**

DFK Centrum Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 5., „B” lph., V/1.

**Időpont: 2017. október hónap 9. napján 14.00 óra**

Az ajánlat(ok) felbontásakor csak az ajánlatkérő, az ajánlattevő(k), valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a közbeszerzéshez támogatást nyújtó, illetőleg a támogatás felhasználását ellenőrző szervezetek képviselői és a nevükben eljáró személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinthetnek.

Az ajánlat(ok) felbontásakor ismertetésre kerül az ajánlattevő(k) neve, címe (székhelye/lakóhelye), valamint azok a főbb számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek (jelen eljárásban a nettó vállalkozói díj és a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata).

Ajánlatkérő a bontásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az ajánlattevőknek.

**13. További információk:**

1. A közbeszerzési dokumentumokat az ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdésére tekintettel korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikus úton hozzáférhetővé teszi a jelen ajánlati felhívás megküldésének napjától.

A dokumentáció elektronikus úton elérhető és letölthető az ajánlattételi határidő lejártáig.

A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie. Közös ajánlattétel esetében elegendő az egyik ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton elérnie. A közbeszerzési dokumentumok nem átruházhatóak.

2. Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

3. Az ajánlatot 1 db papír alapú és 1 db a papír alapú ajánlattal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban kell benyújtani. Az elektronikus példányokat CD-n, DVD-n, vagy pendrive-on kell benyújtani. Az elektronikus adathordozónak a teljes ajánlatot elektronikusan megjeleníthető formátumban (.tif, vagy .jpeg, vagy .pdf) kell tartalmaznia egy vagy több file-ban. Ajánlatkérő az ajánlatok nyomtatott formáját ellenőrzi, amennyiben az eredeti illetve az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti nyomtatott példány szerint kerül értékelésre, Ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

4. Ajánlatkérő projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

5. Ajánlatkérő előírja, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevő csatolja az ajánlathoz a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (az annak részét képező mellékletekkel együtt) és a kérelem beérkezéséről szóló cégbíróági igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük az erre vonatkozó nemleges nyilatkozat csatolását.

6. Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet törvényes képviselőjeként aláíró személy aláírási címpéldányának vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9.§ (3) bekezdése előírásainak megfelelően ügyvéd által készített és ellenjegyzett aláírás-minta eredeti vagy másolati példányát. Nem cégformában működő ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet esetében az ajánlathoz csatolni kell közjegyző által hitelesített aláírási minta eredeti vagy egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

7. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek együttműködési megállapodást kell kötni a dokumentációban foglaltak szerint, amelyben a képviselő közös ajánlattevőt meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítésére egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

8. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint.

9. Alvállalkozók: Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését.

10. Ajánlatkérő rögzíti, hogy ha a Műszaki, illetve szakmai alkalmasság 10.2.1. pontjaiban előírt alkalmassági feltételek igazolására bemutatott szakemberek esetében megállapítható, hogy az adott pozícióhoz előírt jogosultsággal nem rendelkeznek legkésőbb a szerződés megkötéséig, úgy a nyilvántartásba-vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Ajánlattevővel köti meg Ajánlatkérő a szerződést, feltéve, hogy azt az Összegezésben megjelölte. (A dokumentáció tartalmaz erre vonatkozó javasolt mintát).

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő által a jelen felhívás 10.1.2. 1. pontjára megjelölt szakemberek rendelkezzenek az ott meghatározott (az adott pozícióhoz elvárt) érvényes jogosultsággal.

Az előírt alkalmassági feltételnek megfelelt szakember vonatkozásában a megjelölt jogosultság meglétét a szerződéskötés időpontjában Ajánlatkérő ellenőrzi. Az ellenőrzés eredményéről szóló dokumentumok a szerződés függelékét fogják képezni. Ajánlattevő felelőssége, hogy a szakember a szerződés megkötésekor megfelelő jogosultsággal rendelkezzen, és a jogosultsága a Kamara névjegyzékében megjelenjen a valóságnak megfelelő, valódi adatokkal.

Amennyiben megállapítható, hogy az alkalmasság igazolására bemutatott szakember az előírt jogosultsággal nem rendelkeznek, illetve nem szerepel a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében, az



a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül. Ez esetben Ajánlatkérő a szerződéskötést meghiúsultnak tekinti és jogosulttá válik arra, hogy a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel szerződést kössön, feltéve, hogy azt az összegezésben megjelölte.

A jogosultság megszerzésére a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.

11. Ajánlatkérő az ajánlattevők műszaki alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

12. Irányadó jog: Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A teljesítés során figyelemmel kell lenni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezéseire.

13. Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem írja elő ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását.

14. Kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § alapján jár el a 114. § (6) bekezdésében foglalt eltérésekkel.

15. Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

16. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET).

17. Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

18. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a szerződés szerinti feladat ellátásához szükséges felelősségbiztosítási szerződést köteles kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás mértéke minimum 50 millió Ft/év és 25 millió Ft/káresemény. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (Ft/káresemény).

19. A Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján jelen közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

20. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy

- a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie,

- az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át,

- a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

